

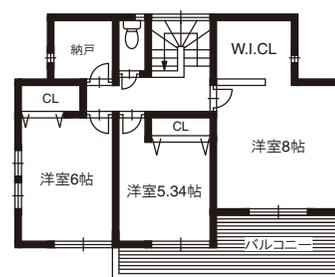
中岩田三丁目

建売住宅 完成見学会

5/27(土)28(日) 午前11時～午後4時まで
 スーパー・病院・コンビニ・公園近く。
 便利な街で暮らす新しい住まい。



公道 6.0m



公道 8.0m



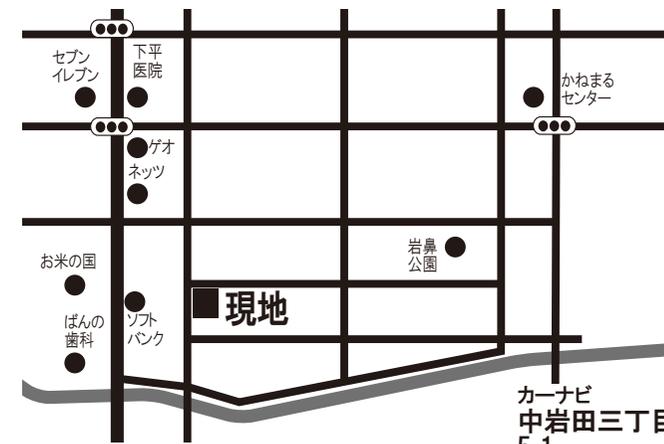
売約済

1号棟
 価格 **2,750万円**
 土地=147.18㎡(44.52坪)
 建物=106.01㎡(32.07坪)

新価格

- ・角地。
- ・全居室南向き。

- ・駐車3台～4台できます。
- ・主寝室にWICL。
- ・広々LDK16帖+和室。



時間外でもご案内可能。

- 豊橋市中岩田三丁目●豊鉄市内線「運動公園前」電停徒歩14分●第一種低層住居専用
- 木造2階建4LDK・4LDK+S●平成29年4月完成●確認第KS117-131-00028・00029
- 岩田小学校1400m●豊岡中学校750m●取引態様=仲介●物件番号10025

自己資金
0円OK
 借入相談可

家賃並みのお支払です。
 借入金額2,780万円 住宅ローン返済例
 三菱東京UFJ、3年固定 金利0.55%
 35年返済 月々 **62,309円**
 ボーナス **62,898円**
 平成29年5月金利。諸経費は別途です。(借入できます。)

広告有効期限平成29年6月30日



特報

ハウジング情報サービス
不動産流通版

www.taiyo-jutaku.co.jp

住まいの太陽 検索



最新情報は
 こちら

太陽住宅HPの
 QRコード

太陽住宅 東部営業所 豊橋市平川本町

0532-63-1811
 FAX 0532-61-6576

太陽住宅株式会社 豊橋市平川本町一丁目2-18
 宅地建物取引業：県知事免許(11)第8726号 / 公益社団法人愛知県宅地建物取引業協会会員 / 国土交通大臣指定：中部圏不動産流通機構会員 / 日本住宅保証検査機構登録店 / 国土交通省指定：不動産流通センター加盟店 / 愛知県不動産流通センター加盟店 / 東海不動産公正取引協議会加盟



地元の不動産流通ネットワーク 太陽住宅にお任せください。

不動産なんでも相談会 開催中

買います。仲介します。

地域密着 40年の信頼と実績の
太陽住宅にぜひお任せ下さい。

太陽の家づくり

東三河地域でお客様と共に歩んで40年、「信頼」と「実績」で安心の住まいをお届けします。

土地探しから住宅建築までをワンストップでお手伝いいたします。

ワンストップで進めることが出来るので、予期せぬトラブルや予想外の出費を抑えることができ、計画的に賢く家づくりを進めることが可能です。土地を不動産会社、住宅は住宅会社と分けて新築される場合、土地を買った後から予定外の造成費が必要になる事もあります。

太陽住宅は「土地を扱うプロ」であり「住宅を建てるプロ」です。

お客様の土地にあわせた家をご提案する事だけではなく、ご家族が思い描くマイホームを建てるために「ちょうどいい土地」をお客様と一緒にさがします。土地と造成費、建築費に全体の諸経費。全体のコストとスケジュール、各種の手続きや賢いお金の借り方返し方も私達にお任せください。

家は建ててからのメンテナンスがとても重要です。

メンテナンス次第で住宅の寿命が長くもなれば短くもなります。私たちは地域密着の住宅会社。建てた後のメンテナンスにつきましても太陽住宅は定期的に担当スタッフが伺って点検を実施しています。6ヵ月・12ヶ月・24ヶ月での定期点検、24ヶ月以降のお客様につきましてもカスタマーサポートが長期的にサポートさせていただきますのでどうぞご安心ください。

< 中古住宅 > ご案内致します。お電話下さい。

太陽の不動産情報

<p>①多米西町 価格970万円 ●土地=121.43㎡(36.73坪) ●建物=108.47㎡(32.75坪) ●豊橋市多米西町二丁目 ●豊鉄バス「豊生病院」停 徒歩5分 ●地目=宅地 ●第一種住居地域 ●木造瓦・スレート葺2階建7DK ●昭和54年3月建築 ●取引態様=仲介 ●物件番号10066</p>	<p>②平川本町 価格1,180万円 ●土地=126.03㎡(38.12坪) ●建物=63.76㎡(19.28坪) ●豊橋市平川本町三丁目 ●豊鉄市内線「赤岩口」電停 徒歩8分 ●地目=宅地 ●第一種低層住居専用 ●木造スレート葺2階建5LDK+S ●昭和52年2月建築 ●取引態様=仲介 ●物件番号10039</p>	<p>③多米中町 価格1,300万円 ●土地=127.44㎡(38.55坪) ●建物=97.81㎡(29.58坪) ●豊橋市多米中町二丁目 ●豊鉄バス「柳原団地南」停 徒歩2分 ●地目=宅地 ●第一種低層住居専用 ●軽量鉄骨造2階建5LDK ●昭和60年4月建築 ●取引態様=仲介 ●物件番号10002</p>
<p>④東小鷹野 価格1,490万円 ●土地=133.01㎡(40.23坪) ●建物=77.00㎡(23.29坪) ●豊橋市西小鷹野四丁目 ●豊鉄バス「西小鷹野」停 徒歩9分 ●地目=宅地 ●第一種低層住居専用地域 ●木造2階建4DK ●昭和54年5月建築 ●取引態様=仲介 ●物件番号10111</p>	<p>⑤多米中町 価格1,500万円 ●土地=170.10㎡(51.45坪) ●建物=115.92㎡(35.06坪) ●豊橋市多米中町二丁目 ●豊鉄バス「赤岩」停徒歩3分 ●地目=宅地 ●第一種住居地域 ●木骨造スレート瓦葺2階建4LDK+S ●平成4年3月建築 ●取引態様=仲介 ●物件番号10086</p>	<p>⑥森岡町 価格2,200万円 ●土地=304.90㎡(92.23坪) ●建物=166.95㎡(50.50坪) ●豊橋市森岡町 ●豊鉄バス「森岡」停 徒歩6分 ●地目=宅地 ●第一種低層住居専用 ●木造スレート葺2階建3LDK ●平成8年4月建築 ●取引態様=仲介 ●物件番号10028</p>

当社物件情報管理

総数	1,069 件
土地	713 件
建売住宅	169 件
中古住宅	158 件
売マンション	29 件

太陽住宅のHP

全掲載数	686 件
土地	409 件
中古住宅	89 件

外観・間取図など

ご覧いただけます。

平成 29 年 5 月 15 日現在

www.taiyo-jutaku.co.jp

住まいの太陽 検索

< 住宅用地 > 土地探しお手伝い致します。お気軽にご相談下さい。

<p>①飯村町 価格1,384万円 ●坪単価 27.5万円 ●土地=168.10㎡(50.85坪) ●豊橋市飯村町西山 ●豊鉄バス「東三の輪」停 徒歩4分 ●地目=宅地 ●第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率=60% ●容積率=200% ●飯村小学校1450m ●東部中学校1340m ●建築条件付 ●取引態様=売主 他に ●物件番号11023 2区画有</p>	<p>②浪ノ上町 価格1,505万円 ●坪単価 29万円 ●土地=171.63㎡(51.91坪) ●豊橋市浪ノ上町 ●豊鉄バス「金田口」停 徒歩6分 ●地目=宅地 ●第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率=60% ●容積率=100% ●牛川小学校1270m ●青陵中学校1830m ●建築条件付 ●取引態様=売主 ●物件番号10935</p>	<p>③つつじが丘三丁目 価格1,539万円 ●坪単価 32万円 ●土地=159.04㎡(48.10坪) ●豊橋市つつじが丘三丁目 ●豊鉄バス「つつじが丘一丁目」停 徒歩11分 ●地目=畑 ●第二種住居地域 ●建ぺい率=60% ●容積率=200% ●つつじが丘小学校550m ●中部中学校3900m ●建築条件付 ●取引態様=売主 ●物件番号10577</p>	<p>④飯村北五丁目 価格2,955万円 ●坪単価 26.5万円 ●土地=368.64㎡(111.51坪) ●豊橋市飯村北五丁目 ●豊鉄バス「ひがし循環器クリニック」停徒歩4分 ●地目=畑 ●第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率=60% ●容積率=100% ●飯村小学校680m ●東部中学校700m ●取引態様=仲介 ●物件番号10097</p>
---	---	--	---

太陽の建売 提案住宅「飯村の家」6月完成予定

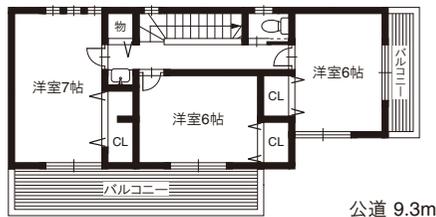
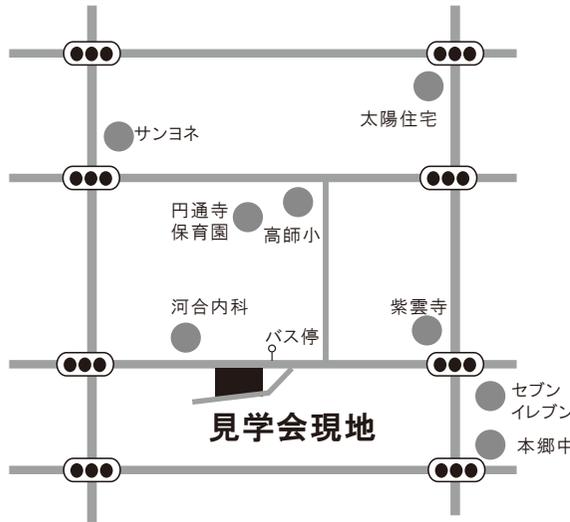
建築条件付土地/この土地につきましては土地売買契約締結後3ヶ月以内に売主の指定業者と建物の建築請負契約を締結して頂くことを条件に販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しない時、契約は白紙となり受領金額は全額お返し致します。

高師本郷町 建売住宅見学会



5/28日
午後 1時～5時
高師小学校区

保育園、小学校、中学校近く。
サンヨネ、イオンも徒歩圏内。
生活便利な暮らしやすい分譲地。



公道 9.3m



公道 4.0m

- 豊橋市高師本郷町字北沢 ●豊鉄バス「高師本郷町」駅徒歩1分 ●地目=宅地・畑 ●第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率60% ●容積率100%
- 木造2階建4LDK ●平成29年1月完成 ●中電、上下水道、都市ガス ●高師小学校370m ●本郷中学校600m ●取引態様=仲介 ●物件番号10010

価格 **2,690**万円

- 土地=121.94㎡ (36.88坪)
- 建物=104.95㎡ (31.74坪)

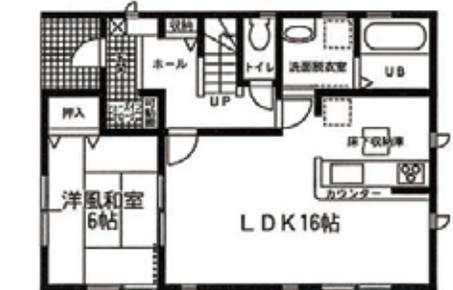
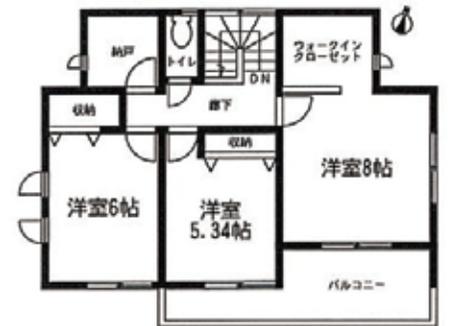
家賃並みのお支払です。

借入金額2,690万円 住宅ローン返済例
三菱東京UFJ、10年固定 金利0.60%
35年返済 月々 **54,389円**
ボーナス **99,914円**

平成29年5月実行金利。諸経費は別途必要になります。

駒形町 建売住宅<新物件>

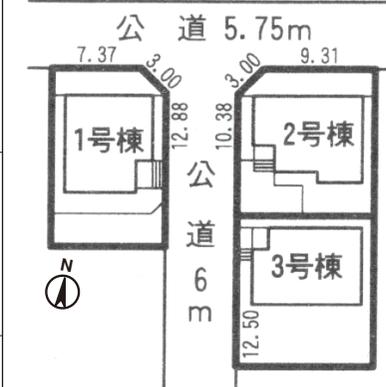
磯辺小学校まで、徒歩1分。3区画分譲開始。



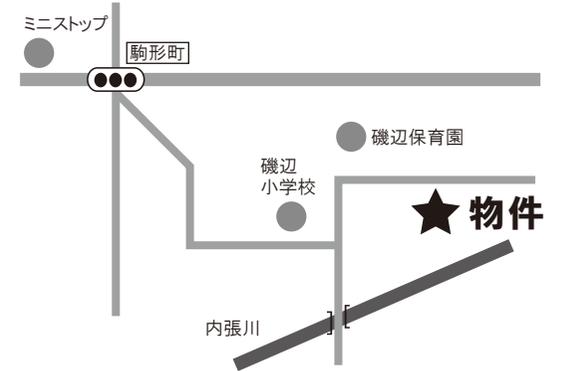
1号棟 価格 **2,780**万円
●土地=140.25㎡ (42.42坪)
●建物=105.80㎡ (32.01坪)

2号棟 価格 **2,780**万円
●土地=140.64㎡ (42.54坪)
●建物=105.17㎡ (31.82坪)

3号棟 価格 **2,780**万円
●土地=142.94㎡ (42.23坪)
●建物=106.01㎡ (32.07坪)



- 豊橋市駒形町字退松
- 豊鉄バス「駒形」駅徒歩5分
- 地目=宅地
- 第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率60%
- 容積率100%
- 木造2階建4LDK、4LDK+S
- 平成27年7月完成予定
- 確認KS117-1310-00246他
- 中電、上下水道、都市ガス
- 磯辺小学校80m
- 南陽中学校900m
- 取引態様=仲介
- 物件番号10027-29



特報

ハウジング情報サービス
不動産流通版

www.taiyo-jutaku.co.jp

住まいの太陽 検索



最新情報はこちら

太陽住宅HPの QRコード

太陽住宅 本社営業部 豊橋市三本木町

0532-46-7833
FAX 0532-48-4119

太陽住宅株式会社：豊橋市三本木町字元三本木18-5
建設業許可：特定建設業愛知県知事（特26）第24757号 / 宅地建物取引業：愛知県知事（11）第8726号 / 日本ツーバイフォー建築協会正会員 / 日本住宅保証検査機構登録 / 愛知県宅地建物取引業協会会員 / 中部圏不動産流通機構（中部レインズ）会員 / 東海不動産公正取引協議会加盟

広告有効期限平成29年6月27日



不動産なんでも相談会 開催中！！ 買います。仲介します。

地域密着 40年の信頼と実績の
太陽住宅にぜひお任せ下さい。

見積もり無料。
リフォームも致します。
☎0120-946-265
担当 白井まで

以下の項目をFAXにて
ご連絡下さい。

FAX.0532-48-4119

ご氏名 (ふりがな)

自宅 TEL

ご住所

携帯 TEL

相談ご希望物件

物件種別	<ul style="list-style-type: none"> 土地 マンション 	<ul style="list-style-type: none"> 一戸建て アパート 	面積	m ²
物件所在地			(坪)
			築年数	年
ご希望	<ul style="list-style-type: none"> 仲介による売却 当社による買取 参考まで (査定のみ) 	売却・買取 ご希望価格	万円	売却または買取の 場合の希望時期 早急 3か月以内 半年以内 半年以上 (その他)
	<ul style="list-style-type: none"> リフォーム希望 	リフォームのご相談、見積依頼等をご希望の方は内容をご連絡下さい。		

【住宅用地】

浜道町

価格1,246万円
坪価 27.5万円
●土地=149.80㎡(45.31坪)
●豊橋市浜道町字菅石
●豊鉄バス「測点」駅徒歩8分
●第一種低層住居専用地域
●畑●60%/100%
●高師小学校950m
●本郷中学校930m
●中電、上下水道、都市ガス
●建築条件付●取引態様=売主
●物件番号=10454

・高台、日照良好
住環境良好

草間町

価格1,250万円
坪価 25万円
●土地=165.35㎡(50.01坪)
●豊橋市草間町字郷西
●豊鉄バス「二本松」駅徒歩6分
●第一種中高層住居専用地域
●宅地・畑●60%/200%
●磯辺小学校1190m
●南陽中学校1590m
●中電、上下水道、都市ガス
●取引態様=仲介
●物件番号=10081

・高台、日照良好
静かな住宅地。

弥生町

価格1,850万円
坪価 38.1万円
●土地=160.52㎡(48.55坪)
●豊橋市弥生町字西豊和
●豊鉄渥美線「南栄」駅徒歩9分
●第一種住居地域
●宅地●60%/180%
●栄小学校680m
●南部中学校930m
●中電、上下水道、都市ガス
●取引態様=仲介
●物件番号=10307

・上物有、更地渡し
静かな住宅地。

【中古住宅】

内張町

新物件！！

価格780万円
●土地=100.04㎡(30.26坪)
●建物=91.91㎡(27.80坪)
●豊橋市内張町
●豊鉄バス「まいづぶ前」駅徒歩7分
●第一種低層・第一種住居地域
●60%/100%
●木造瓦葺2階建6DK
●昭和58年8月建築
●磯辺小学校670m
●南陽中学校1530m
●中電、上下水道、都市ガス
●取引態様=仲介
●物件番号=10089
・静かな住宅地

つつが丘

新物件！！

価格1,730万円
●土地=102.48㎡(31.00坪)
●建物=95.66㎡(28.93坪)
●豊橋市つつが丘2丁目
●豊鉄バス「つつが丘一丁目」
駅徒歩5分
●第二種住居地域
●60%/200%●木造2階建4LDK
●平成9年1月建築
●つつが丘小学校870m
●中部中学校2720m
●中電、上下水道、都市ガス
●取引態様=仲介
・駐車並列3台可
南西向き、日照良好

[建売]向草間町

価格2,380万円 新価格！！
●土地=148.94㎡(45.05坪)
●建物=96.90㎡(29.32坪)
●豊橋市向草間町字向西
●豊鉄渥美線「高師」駅徒歩13分
●第一種低層住居専用地域
●60%/100%
●木造2階建4LDK
●平成29年5月完成
●磯辺小700m●南陽中1600m
●中電、上下水道、都市ガス
●取引態様=仲介
●物件番号=10092
・南西向き、日照良好
2階、南面3居室

【建売住宅】

佐藤四丁目

価格2,499万円 新価格
●土地=155.12㎡(46.92坪)
●建物=108.94㎡(32.95坪)
●豊橋市佐藤四丁目
●豊鉄バス「佐藤東」停
徒歩2分
●第二種住居地域
●木造2階建3LDK+畳コナ
●平成29年3月完成
●物件番号=10097
●つつが丘小学校610m
●東部中学校2420m
●中電、上下水道、都市ガス
●取引態様=仲介

・南西向き、日照良好。



・あと3棟となりました。

西幸町

価格2,890万円
●土地=131.79㎡(39.86坪)
●建物=106.91㎡(32.34坪)
●豊橋市西幸町字幸
●豊鉄バス「西幸」停 徒歩5分
●第一種中高層住居専用地域
●木造2階建4LDK
●平成29年7月完成予定
●幸小学校650m
●高師台中学校1710m
●確認番号=
住宅性能評価センター-第H29SHC103055号
●中電、上下水道、都市ガス
●取引態様=仲介
●物件番号=10054

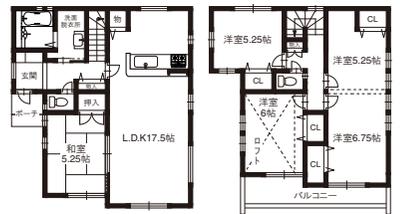
・南向き、日照良好。
・制震装置設置住宅



三本木町

価格3,480万円
●土地=146.98㎡(44.46坪)
●建物=107.64㎡(32.56坪)
●豊橋市三本木町字元三本木
●豊鉄バス「松崎病院」前
徒歩3分●物件番号=10014
●第一種低層住居専用地域
●木造2階建4LDK
●平成29年6月完成予定
●高師小学校170m
●本郷中学校870m
●中電、上下水道、都市ガス
●取引態様=仲介
●確認番号=
第H29SHC101697号

・南向き、閑静な住宅地
・スーパー、病院徒歩圏内



太陽の物件管理資料は、1,000件以上。
物件探しから売却相談まで是非当社へ
お任せください。

www.taiyo-jutaku.co.jp

住まいの太陽 検索

建築条件付土地/この土地につきましては土地売買契約締結後3ヶ月以内に売主の指定業者と建物の建築請負契約を締結して頂くことを条件に販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しない時、契約は白紙となり受領金額は全額お返し致します。