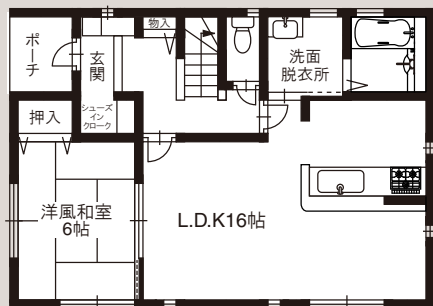


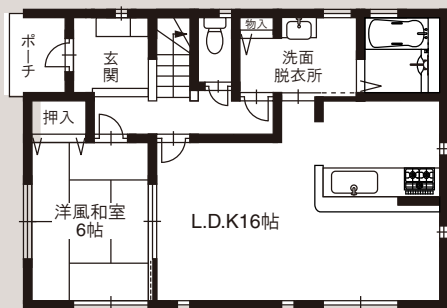
# 中岩田三丁目 建売住宅 完成見学会

4/29(土)30(日) 5/3(水)4(木)6(土)7(日) 午前11時～午後4時まで

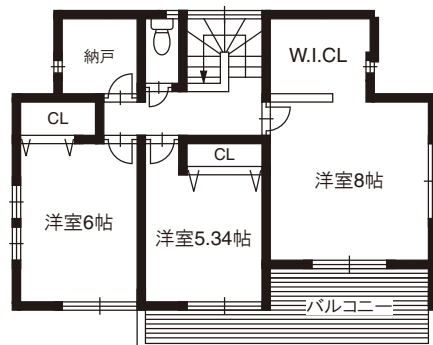
公道 6.0m



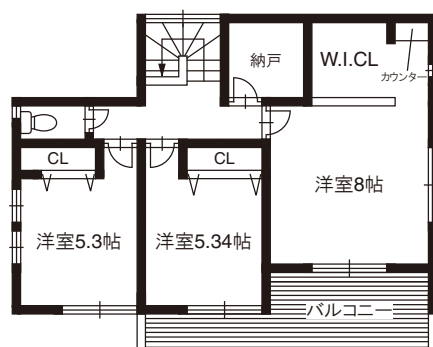
1号棟



2号棟



1号棟  
価格 **2,880**万円  
土地=147.18㎡(44.52坪)  
建物=106.01㎡(32.07坪)



2号棟  
価格 **2,780**万円  
土地=149.76㎡(45.30坪)  
建物=106.01㎡(32.07坪)

公園・病院近く。  
買い物も徒歩圏内  
便利な暮らし。



- ・駐車3台できます。
- ・主寝室にWICL。
- ・広々LDK16帖+和室。

自己資金  
0円でも  
OKです。

家賃並みのお支払です。

借入金額2,780万円 住宅ローン返済例  
三菱東京UFJ、3年固定 金利0.60%  
35年返済 月々 **62,839円**  
ボーナス **63,438円**  
平成29年4月実行金利。諸経費は別途必要になります。

- 豊橋市中岩田三丁目●豊鉄市内線「運動公園前」電停徒歩14分●第一種低層住居専用
- 木造2階建4LDK・4LDK+S●平成29年4月完成●確認第KS117-131-00028・00029
- 岩田小学校1400m●豊岡中学校750m●取引態様=仲介●物件番号10025・10026



## 特報

ハウジング情報サービス  
不動産流通版

www.taiyo-jutaku.co.jp

住まいの太陽

検索



最新情報は  
こちら

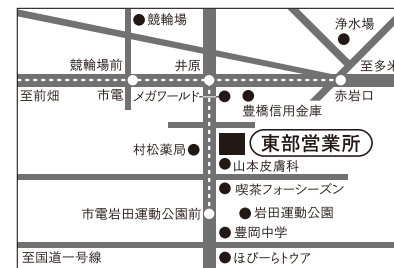
太陽住宅HPの  
QRコード

太陽住宅 東部営業所 豊橋市平川本町

0532-63-1811  
FAX 0532-61-6576

太陽住宅株式会社 豊橋市平川本町一丁目2-18  
宅地建物取引業：県知事免許(11)第8726号／公益社団法人愛知県宅地建物取引業協会会員／国土交通大臣指定：中部圏不動産流通機構会員／日本住宅保証検査機構登録店／国土交通省指定：不動産流通センター加盟店／愛知県不動産流通センター加盟店／東海不動産公正取引協議会加盟

広告有効期限平成29年5月30日

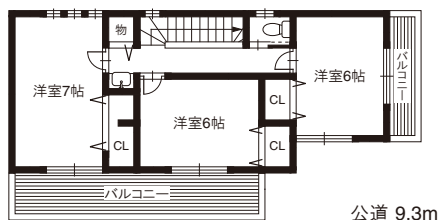


# 高師本郷町 建売住宅見学会

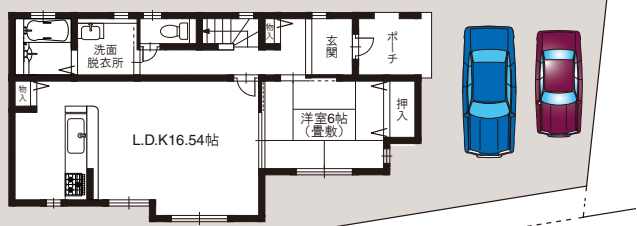


**5/6(土)7(日)**  
**午後1時～5時**  
**高師小学校区**

保育園、小学校、中学校近く。  
サンヨネ、イオンも徒歩圏内。  
生活便利な暮らしやすい分譲地。



公道 9.3m



公道 4.0m

●豊橋市高師本郷町字北沢●豊鉄バス「高師本郷町」停徒歩1分●地目=宅地・畑●第一種低層住居専用地域●建ぺい率60%●容積率100%  
●木造2階建4LDK●平成29年1月完成●中電、上下水道、都市ガス●高師小学校370m●本郷中学校600m●取引態様=仲介●物件番号10010



# 特報

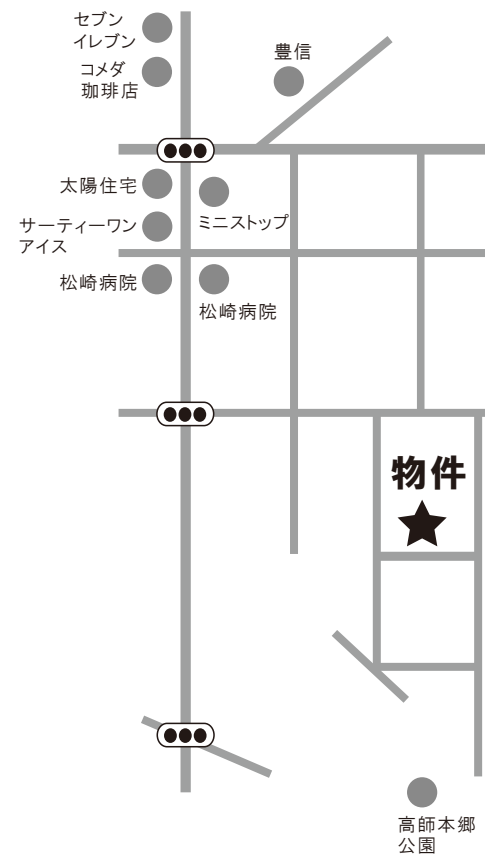
ハウジング情報サービス  
不動産流通版

# 三本木町 中古住宅 < 新物件 >

**高師小学校区**

価格 **2,130** 万円

●土地=190.97㎡(57.76坪)  
●建物=109.06㎡(32.99坪)



南向き、陽当り良好。  
ハウスメーカーの建物です。  
趣味を活かせる付属建物有。  
構造：鉄骨亜鉛メッキ鋼板葺2階建  
延床面積：76.54㎡(23.15坪)

家賃並みのお支払です。

借入金額2,130万円 住宅ローン返済例  
三菱東京UFJ、10年固定 金利0.60%  
35年返済 月々 **56,238円**  
ボーナス **0円**

平成29年4月実行金利。諸経費は別途必要になります。

●豊橋市三本木町字新東上●豊鉄バス「松崎病院」停徒歩6分●地目=宅地●第一種低層住居専用地域●建ぺい率60%●容積率100%●軽量鉄骨造  
瓦葺2階建4LDK+付属建物●平成5年1月建築●中電、上下水道、都市ガス●高師小学校560m●本郷中学校720m●取引態様=仲介●物件番号10087

www.taiyo-jutaku.co.jp



太陽住宅 本社営業部 豊橋市三本木町  
**0532-46-7833**  
**FAX 0532-48-4119**

太陽住宅株式会社：豊橋市三本木町字元三本木18-5  
建設業許可：特定建設業愛知県知事（特26）第24757号 / 宅地建物取引  
業：愛知県知事（11）第8726号 / 日本ツーバイフォー建築協会正会員  
/ 日本住宅保証検査機構登録 / 愛知県宅地建物取引業協会会員 / 中部圏  
不動産流通機構（中部レインズ）会員 / 東海不動産公正取引協議会加盟

広告有効期限平成29年5月30日



# 不動産なんでも相談会 開催中！！ 買います。仲介します。

地域密着 40 年の信頼と実績の  
太陽住宅にぜひお任せ下さい。

見積もり無料。  
リフォームも致します。  
☎0120-946-265  
担当 白井まで

以下の項目をFAXにて  
ご連絡下さい。

**FAX.0532-61-6576**

ご氏名 (ふりがな)

自宅 TEL

ご住所

携帯 TEL

## 相談ご希望 物件

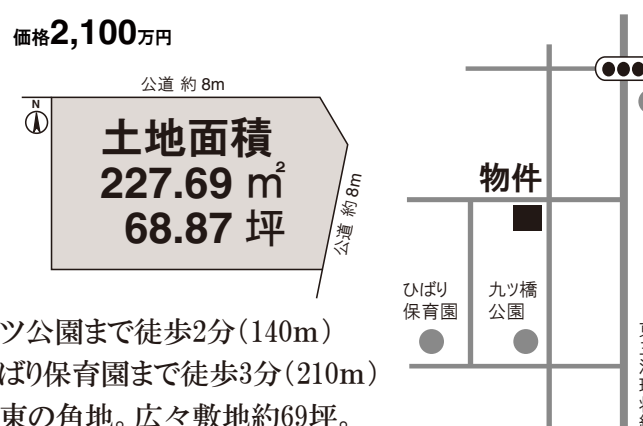
|                                  |                                                                                                                        |                     |                                     |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------|
| 物件種別                             | <input type="checkbox"/> 土地 <input type="checkbox"/> 一戸建て <input type="checkbox"/> マンション <input type="checkbox"/> アパート | 面積                  | m <sup>2</sup>                      |
| 物件所在地                            |                                                                                                                        | (                   | 坪)                                  |
| ご希望                              | <input type="checkbox"/> 仲介による売却<br><input type="checkbox"/> 当社による買取<br><input type="checkbox"/> 参考まで (査定のみ)           | 売却・買取<br>ご希望価格      | 万円                                  |
|                                  | <input type="checkbox"/> リフォーム希望                                                                                       | 売却または買取の<br>場合の希望時期 | 早急    3ヵ月以内    半年以内    半年以<br>(その他) |
| リフォームのご相談、見積依頼等をご希望の方は内容をご連絡下さい。 |                                                                                                                        |                     |                                     |

# 地元の不動産流通ネットワーク

＜住宅用地＞ 土地探しお手伝い致します。お気軽にご相談下さい。

## ①東岩田二丁目 価格2,100万円

- 坪単価 約30.5万円
- 土地=227.69㎡(68.87坪)
- 豊橋市東岩田二丁目
- 豊鉄バス「豊生病院前」停  
徒歩10分
- 地目=宅地
- 第一種低層住居  
地域専用
- 建ぺい率=60%
- 容積率=100%
- 取引態様=仲介
- 物件番号10134



九ツ公園まで徒歩2分(140m)  
ひばり保育園まで徒歩3分(210m)  
北東の角地。広々敷地約69坪。

## ②飯村北五丁目 価格2,955万円

- 坪単価 26.5万円
- 土地=368.64㎡(111.51坪)
- 豊橋市飯村北五丁目
- 豊鉄バス「東循環器クリ  
ニック」停徒歩4分
- 地目=畑
- 第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率=60%
- 容積率=100%
- 取引態様=仲介
- 物件番号10097

＜中古住宅＞ご案内致します。お電話下さい。

## ①東幸町

価格980万円

- 土地=101.42㎡(30.67坪)
- 建物=73.28㎡(22.16坪)
- 豊橋市東幸町字東明
- 豊鉄バス「岩屋観音」停  
徒歩6分
- 地目=宅地
- 第一種中高層住居専用
- 木造瓦葺2階建4DK
- 昭和55年10月建築
- 取引態様=仲介
- 物件番号10038

## ②平川本町

価格1,180万円

- 土地=126.03㎡(38.12坪)
- 建物=63.76㎡(19.28坪)
- 豊橋市平川本町三丁目
- 豊鉄市内線「赤岩口」電停  
徒歩8分
- 地目=宅地
- 第一種低層住居専用
- 木造スレート葺2階建  
5LDK+S
- 昭和52年2月建築
- 取引態様=仲介
- 物件番号10039

## ③多米中町

価格1,300万円

- 土地=127.44㎡(38.55坪)
- 建物=97.81㎡(29.58坪)
- 豊橋市多米中町二丁目
- 豊鉄バス「柳原団地南」停  
徒歩2分
- 地目=宅地
- 第一種低層住居専用
- 軽量鉄骨造2階建5LDK
- 昭和60年4月建築
- 取引態様=仲介
- 物件番号10002

## ④東小鷹野

価格1,490万円

- 土地=133.01㎡(40.23坪)
- 建物=77.00㎡(23.29坪)
- 豊橋市西小鷹野四丁目
- 豊鉄バス「西小鷹野」停  
徒歩9分
- 地目=宅地
- 第一種低層住居専用地域
- 木造2階建4DK
- 昭和54年5月建築
- 取引態様=仲介
- 物件番号10111

## ⑤多米中町

価格1,500万円

- 土地=170.10㎡(51.45坪)
- 建物=115.92㎡(35.06坪)
- 豊橋市多米中町二丁目
- 豊鉄バス「赤岩」停徒歩3分
- 地目=宅地
- 第一種住居地域
- 木骨造スレート瓦葺2階建  
4LDK+S
- 平成4年3月建築
- 取引態様=仲介
- 物件番号10086

## ⑥多米西町

価格2,500万円

- 土地=242.15㎡(73.25坪)
- 建物=192.11㎡(58.11坪)
- 豊橋市多米西町二丁目
- 豊鉄バス「野中」停徒歩2分
- 地目=宅地
- 第一種住居地域
- 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺  
3階建4DK+店舗
- 昭和51年5月建築
- 取引態様=仲介
- 物件番号10010

## 太陽の不動産情報

当社物件情報管理

総数 1,181 件

土地 737 件

建売住宅 175 件

中古住宅 175 件

売マンション 31 件

太陽住宅の HP

全掲載数 672 件

土地 397 件

中古住宅 87 件

概要、間取図など、  
ご覧いただけます。

平成 29 年 4 月 24 日現在

[www.taiyo-jutaku.co.jp](http://www.taiyo-jutaku.co.jp)

住まいの太陽

検索



# 地元不動産流通ネットワーク

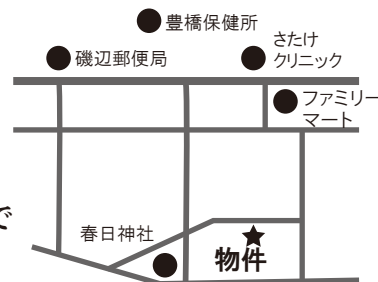
土地探しのお手伝いお任せ下さい。お気軽にご相談下さい。

## ①草間町

- 豊橋市草間町字郷西
- 豊鉄バス「二本松」停
- 徒歩6分
- 地目=宅地・畑
- 第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率60%
- 容積率200%
- 更地
- 道路後退有
- 中電・上下水道
- 取引態様=仲介
- 物件番号=10081-84

|     |    |         |                                   |
|-----|----|---------|-----------------------------------|
| 1区画 | 価格 | 1,250万円 | ●坪価 25万円<br>●土地=165.35㎡(50.01坪)   |
| 2区画 | 価格 | 1,384万円 | ●坪価 27万円<br>●土地=169.54㎡(51.28坪)   |
| 3区画 | 価格 | 1,325万円 | ●坪価 26.5万円<br>●土地=165.42㎡(50.03坪) |
| 4区画 | 価格 | 1,357万円 | ●坪価 26.5万円<br>●土地=169.31㎡(51.21坪) |

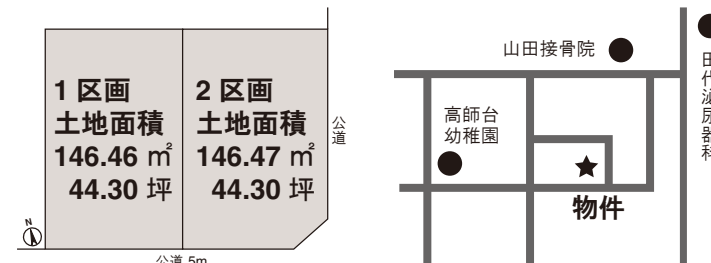
磯辺小学校まで  
徒歩15分 1190m。  
南陽中学校まで  
徒歩20分 1590m。  
ヤマナカフランテ館まで  
徒歩9分 660m。



## ③浜道町

- 豊橋市浜道町字管石
- 豊鉄バス「測点」停
- 徒歩4分
- 地目=宅地
- 第一種低住居専用地域
- 建ぺい率60%
- 容積率100%
- 更地
- 中電・上下水道・都市ガス
- 取引態様=仲介
- 物件番号=10446-447

|     |    |         |                                    |
|-----|----|---------|------------------------------------|
| 1区画 | 価格 | 1,572万円 | ●坪価 約35.5万円<br>●土地=146.46㎡(44.30坪) |
| 2区画 | 価格 | 1,594万円 | ●坪価 約36万円<br>●土地=146.47㎡(44.30坪)   |



高師小学校まで徒歩12分 950m。  
本郷中学校まで徒歩14分 1050m。  
高師台幼稚園まで徒歩3分 200m。

## 太陽の不動産情報

### 豊富な情報

#### 当社物件情報管理

|        |        |
|--------|--------|
| 総数     | 1,181件 |
| 土地     | 737件   |
| 建売住宅   | 175件   |
| 中古住宅   | 175件   |
| 売マンション | 31件    |

## ②上野町

- 豊橋市上野町字上原
- 渥美線「高師」停
- 徒歩14分
- 地目=畑
- 第一種住居地域
- 建ぺい率60%
- 容積率160%
- 更地
- 計画道路
- 中電・上下水道・都市ガス
- 取引態様=仲介
- 物件番号=10441

|    |         |                                 |
|----|---------|---------------------------------|
| 価格 | 1,297万円 | ●坪価 33万円<br>●土地=130.00㎡(39.32坪) |
|----|---------|---------------------------------|



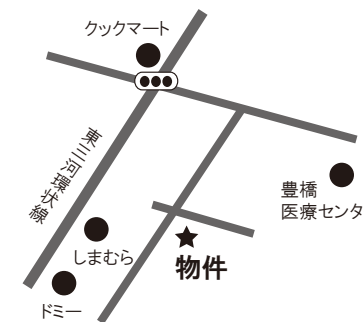
高師小学校まで徒歩6分 440m。  
本郷中学校まで徒歩18分 1430m。  
スーパーサンヨネまで徒歩3分 210m。

## ④飯村北五丁目

- 豊橋市飯村北五丁目
- 豊鉄バス「ひがし循環器クリニック」
- 停徒歩4分
- 地目=畑
- 第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率60%
- 容積率100%
- 現況=畑
- 中電・上下水道・都市ガス
- 取引態様=仲介
- 物件番号=10097

|    |         |                                    |
|----|---------|------------------------------------|
| 価格 | 2,955万円 | ●坪価 26.5万円<br>●土地=368.64㎡(111.51坪) |
|----|---------|------------------------------------|

飯村小学校まで  
徒歩9分 680m。  
東部中学校まで  
徒歩9分 700m。  
ドミーまで  
徒歩6分 450m。



## 東三河の情報満載

太陽 HP で物件検索

全掲載数 672件

土地情報 397件

概要、区画図など、  
ご覧いただけます。

[www.taiyo-jutaku.co.jp](http://www.taiyo-jutaku.co.jp)

住まいの太陽

検索

平成 29 年 4 月 25 日現在 集計数

太陽のインターネット WEB システム。店頭なら 1000 件以上、WEB でも約 700 件をリアルタイムに掲載中。



YAHOO! 不動産  
JAPAN  
掲載中

LINE@  
はじめました。



「太陽住宅」公式アカウント  
@omp3531r

不動産流通版



0532-46-7833 FAX 0532-48-4119