

再生住宅

物件名： 豊川市為当町野添



案内図

[生活環境] ※最新の情報は担当者にご確認ください

- 国府小学校 …… 約 900m (徒歩約12分)
- 西部中学校 …… 約 1,400m (徒歩約18分)
- クックマート国府店 …… 約 450m (徒歩約6分)
- 大石医院 …… 約 1,000m (車約2分)
- ファミリーマート国府南店 …… 約 900m (車約2分)
- 豊川国府郵便局 …… 約 950m (車約2分)

物件の見どころ



見どころ①

駐車並列3台可能！！平成5年築のリフォーム済み再生住宅が月々3万円台から販売開始です！！お風呂の交換や外壁の塗装もご相談ください！

見どころ②

国府小・西部中、「国府」駅まで徒歩20分圏内！スーパーへは徒歩約6分です！

見どころ③

キッチン・トイレ・洗面台新品！床・クロスもきれいにリフォームしております。

[設備・仕様]

温水洗浄便座／整髪洗面化粧台／駐車場2台以上

[リフォーム施工内容 ピックアップ]

ガラストップコンロ新品／システムキッチン新品／洗面台新品／トイレ新品／クロス張替え／フロアタイル上張り／畳表替え／襖貼替え／障子貼替え／室内クリーニング

【備考】※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士・火災保険は、当社の指定になります。※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※金利は3年後に変更になる場合があります。※借入銀行により条件等（金利・返済年数・返済額）が異なります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。※詳しくは担当者にご確認ください。

[支払い例]

頭金0円 ボーナス払い0円
●月々支払(年12回)

36,641 円

[販売価格]

1,298 万円

<税込>

[物件概要]

●所在地	豊川市為当町野添72番地	
●交通	名鉄名古屋本線「国府」駅より徒歩約19分(約1.5km)	
●建物構造	木造スレート葺2階建	
●間取り	4LDK	
●土地面積	121.32㎡(36.69坪)	●建物面積 98.36㎡(29.75坪)
●都市計画	市街化調整区域	●用途地域 指定なし
●建ぺい率	60%	●容積率 200%
●建築年月	平成5年4月	●リフォーム完成予定 平成30年8月
●地目	宅地	
●現況	空家	●土地権利 所有権
●設備	上水道(公営)・下水道・個別プロパン	
●駐車(台数)	駐車スペース(並列3台)	
●接道状況	東 公道約8m	
●学区	国府小学校・西部中学校	
●備考	※市街化調整区域に存するため、再建築については一定の条件があります。 ※その他交通:コミュニティバス「国府駅」停より約1.4km	