再生住宅

物件名：

豊川市東名町二丁目

案内図

［生活環境］　※最新の情報は担当者にご確認ください

● 豊小学校	… 約 500m	（徒歩約7分）
● 東部中学校	… 約 1,300m	（徒歩約17分）
● スーパーマーケットバロー 豊川店	… 約 450m	（徒歩約6分）
● とみた内科	… 約 550m	（徒歩約7分）
● ファミリーマート豊川豊が丘店	… 約 350m	（徒歩約5分）
● 豊川和通郵便局	… 約 180m	（徒歩約3分）

物件の見どころ

見どころ①

敷地内駐車3台可能、「豊川」駅まで約1700m、LDK広々19帖の5SLDK、リフォーム済み物件が月々5万円台から販売開始です！

見どころ②

豊小学校まで徒歩約7分、東部中学校まで徒歩約17分、お子様にもぴったりです！

見どころ③

クロス貼替え、畳表替え、フロアタイル上張り済みです！

［設備・仕様］

温水洗浄便座	暖房便座	整髪洗面化粧台
TVドアホン	浴室換気乾燥機	IH
食器洗浄乾燥機	駐車場2台以上	トイレ2か所

［リフォーム施工内容　ピックアップ］

クロス張替え	フロアタイル上張り	畳表替え	室内クリーニング	襖貼替え
室内クリーニング				

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。

【備考】※司法書士・火災保険は、当社の指定になります。※月々支払額は全額借入・自己資金0円・35年返済・3年固定金利1.20%・ボーナス払いなしの場合で計算した金額です。※金利は３年後に変更になる場合があります。※借入銀行により条件等（金利・返済年数・返済額）が異なります。※取扱金融機関／十六銀行・三菱東京ＵＦＪ銀行・愛知銀行・ろうきん・ＳＢＩ・関西アーバン銀行・ファイナンス株式会社・ライフ住宅ローン株式会社・フラット３５

［支払い例］

自己資金0円　ボーナス払い0円

●月々支払（年12回）

52,449 円

［販売価格］

1,798 <税込> 万円

［物件概要］

●所在地
豊川市東名町二丁目17番地

●交通
JR飯田線「豊川」駅より約1.7km

●建物構造
木造スレート葺2階建

●間取り
5SLDK

●土地面積 180.44㎡（54.58坪）	●建物面積 115.09㎡（34.81坪）
●都市計画 市街化区域	●用途地域 準工業地域
●建ぺい率 60%	●容積率 200%
●建築年月 平成2年3月	●リフォーム完成予定 平成30年7月
●地目 宅地	●土地権利 所有権
●現況 空家	●引渡日 即時

●設備
上水道（公営）・下水道・オール電化

●駐車（台数）
駐車スペース（縦列3台）

●接道状況
南　公道約8m

●学校区
豊小学校・東部中学校

●備考
※その他交通：豊鉄バス「本野原」停より約700m